

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

Закључују у Београду __. __. 2019. год. уговорне стране :

1. БЕОКРОВ РЕАЛ доо Београда, ул. Љермонтовљева 19, м.бр. 21103322, ПИБ 108972746, као пружалац услуге (у даљем тексту Посредник) и

2. _____ из _____, ул. _____ бр. _____,
јмбг _____, као Налогодавац (у даљем тексту Налогодавац) .

Члан 1

Уговорне стране су сагласне да:

-је Посредник регистрован за обављање делатности посредовања у промету и закупу некретнина под.бр189 у Регистру посредника, шифра делатности 6831 ;

-је предмет овог уговора пружање посредничке услуге Посредника Налогодавцу довођења у везу са Налогодавцем лица ради купопродаје некретнине Налогодавца: _____

Члан 2

Посредник се обавезује да ће:

-настојати да нађе и доведе у везу са Налогодавцем лице ради закључивања посла који је предмет уговора о посредовању;

-Налогодавцу дати непристрасно и стручно мишљење о некретнини, цени, приликама на тржишту и свим околностима битним за закључење посла;

-чувати личне податке Налогодавца као пословну тајну,

-извршити увид у исправе којима се доказује право својине на непокретности и упозорити Налогодавца на могуће недостатке и радње које је потребно предузети да би се они отклонили ;

-омогућити преглед непокретности;

-поставити оглас за купопродају/замену некретнине, који може да садржи и фотографије некретнине ;

-посредовати у преговорима и настојати да дође до закључења уговора ;

-чувати податке о личности Налогодавца и по његовом писаном налогу чувати као пословну тајну податке о непокретности или у вези посла за који посредује;

-обавестити Налогодавца о свим околностима од значаја за предметни посао које су му познате .

Члан 3

Налогодавац се обавезује да обави следеће:

-обавести Посредника о свим околностима које су важне за обављање посредовања;

-да Посреднику на увид оригинале докумената ;

-договори са Посредником време и начин разгледања непокретности ;

-потпише потврду о извршеном посредовању,након сваког прегледа некретнине са Посредником;
-исплати Посреднику уговорену посредничку накнаду која одговара износу у висини од два посто/_____купопродајне цене, уколико је Налогодавац закључио посредовани посао са лицем са којим га је Посредник довео у везу; с тим да исплату накнаде Посреднику изврши најкасније на дан капарисања и/или потписивања предуговора или уговора о купопро даји предметне непокретности .

Налогодавац дозвољава Посреднику да постави оглас са фотографијама предметне некретнине.

Члан 4

Налогодавац се обавезује да без присуства и учешћа Посредника,ни он нити повезана лица Налогодавца, неће преговарати нити закључивати предуговор/уговор са лицем са којим је Налогодавац ступио у везу уз посредовање Посредника .

Члан 5

Уколико Налогодавац закључи посредовани посао, најкасније 12 месеци након престанка важења овог уговора, са лицем са којим га је Посредник довео у везу за време важења овог уговора, дужан је да Посреднику исплати посредничку накнаду из члана 3 уговора.

Члан 6

Уговорне стране ће преписку вршити преко адреса седишта, а обавештења могу слати преко емаил адреса :Посредника beokrovreal@gmail.com;Налогодавца _____ .

Уговорне стране су дужне да другу страну обавесте о свакој промени података у року од три дана од настанка промене.

Члан 7

Овај уговор је закључен на период од једне године и може бити продужен уз сагласност обе уговорне стране .

Члан 8

Налогодавац изјављује да је упознат са Општим условима пословања Посредника.

За све што није уговорено овим уговором примењиваће се Закон о посредовању у промету и закупу непокретности и Закон о облигационим односима.

Члан 9

Посредник и Налогодавац потписују овај уговор као израз сагласности воља.

Уговорне стране ће спорове покушати решити споразумно а у супротном уговара се надлежност суда у Београду.

Члан 10

Овај уговор је састављен у два истоветна примерка и Посредник и Налогодавац задржавају по један примерак.

ПОСРЕДНИК :

НАЛОГОДАВАЦ:
